



1a

BRATISLAVSKÝ SKY PARK PODĽA NÁVRHU ZAHY HADID ■ SKY PARK IN BRATISLAVA DESIGNED BY ZAHA HADID

Na Čulenovej ulici v Bratislave vyrastá multifunkčný projekt Sky Park. Vyznačuje sa jedinečnou architektúrou, ktorú ešte stihla navrhnúť prvá dáma svetovej architektúry Zaha Hadid. ■ Sky Park – a new multipurpose project has been growing on the Čulenová street in Bratislava. It's unique architecture was designed by the first lady of the world architecture, Zaha Hadid.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Projekt je situovaný do bratislavskej industriálnej zóny s rozlohou viac ako 5,5 ha (v tesnom susedstve Panorama City). Predstavuje pôvodne päť, novo šesť výškových budov a počíta s minimálnou zastavanou plochou, čo umožní vytvoriť v okolí veží nový mestský park s rozlohou 30 tisíc m². Realizácia projektu je rozdelená do dvoch fáz. V prvej sa postavia tri 31-podlažné budovy s bytmi, ktoré poskytnú unikátny výhľad na centrum Bratislavy. Veže budú obsahovať spolu cca 700 bytov, 2000 m² plôch určených pre občiansku vybavenosť a 1 100 nových parkovacích miest v podzemných garážach. Vďaka individuálnemu dispozičnému riešeniu bytov bude každý z nich originálom a jeho štvorcové metre maximálne využité. V druhej fázi sa plánuje výstavba dvoch administratívnych budov s celkovou prenajímateľnou plochou viac ako 55 tisíc m². Jednotlivé budovy sú orientované tak, aby z ich interiérov bol čo najlepší výhľad na panorámu mesta.

Na novo dokúpenom susediacom pozemku navyše pribudne v poradí celkovo šiesta veža, ktorá ponúkne bývanie v 264 bytových jednotkách. Táto veža bude mať totožné parametre (31 NP a 103,8 m) ako predošlé tri rezidenčné veže a je v súčasnosti v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

– FÁZA 1

Objekty (veže A, B a C) budú tvorené kombinovaným železobetónovým stĺpovo-stenovým systémom, pričom základ stavby je kombinovaný doskopilótvý. Obvodový plášť vytvorí železobetónové monolitické nosné steny s predsadeným fasádnym dizajnovým obkladom s vysokoúčinným tepelným izolantom. Steny v loggiách budú zateplené kontaktným systémom s omietkou. Ako medzibytové priečky budú od 2. do 23. poschodia slúžiť monolitické železobetónové steny, od 24. do 26. poschodia budú medzibytové priečky murované v kombinácii s predstenou zo sadrokartónovej konštrukcie a od 27. do 29. poschodia budú holopriestory. Každá veža bude mať k dispozícii štyri osobné výťahy, minimálna kapacita jedného výťahu bude 13 osôb, z toho jeden bude slúžiť aj ako požiarne-evakuačný. Výťahy budú premávať od úrovne 2. podzemného podlažia až po najvyššie bytové podlažie. Prefabrikované

schodiskové ramená budú uložené na železobetónových podestách.

STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTOV

Podzemné garáže (SO A002, B002 a C002) pozostávajú z dvoch podzemných podlaží, ktoré zahŕňajú aj základovú dosku a pilótové základy pod výškové časti – bytové domy (SO A001, B002 a C002). Železobetónová doska spolupôsobiacia s pilótoými základmi má hrúbku 1700 mm. Objekt každého bytového domu pozostáva z 31 nadzemných podlaží s pôdorysmi v tvare elipsy. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový stenový systém s rozmerným jadrom v strede pôdorysu, ktoré prechádza súvislo od základov až po najvyššie podlažie. Steny jadra sú hrubé 200 až 300 mm. Priečne nosné steny dosahujú hrúbku 220 až 250 mm v závislosti od miery namáhania. Stropné dosky sú navrhnuté ako obojsmerne vystužené s hrúbkou 190 mm. Dosky s väčším namáhaním dosahujú hrúbky 250 až 300 mm.

Na realizáciu základovej dosky a dojazdu jadra sa u stavebných objektov B001 a B002 použilo 100 m² ručného debnenia Frami Xlife s výškou 0,9 až 1,5 m. Zvislé železobetónové konštrukcie aj s jadrom sa zhotovujú pomocou dvoch druhov veľkoplošného debnenia Framax Xlife s výmerou 230 m² a Framax Xlife plus s výmerou 280 m².

Obr. 1a,b Vizualizácia multifunkčného projektu Sky Park v Bratislave, c) pôdorys 18. poschodia, objekt A
 Fig. 1a,b Visualisation of the multipurpose project Sky Park in Bratislava, c) layout of the 18th above-ground floor, building A



Zaha Hadid: „Spočiatku som sa usilovala vytvárať budovy, ktoré by žiarili ako ojedinelé drahokamy. Dnes ich chcem vzájomne prepájať a vytvárať tak novú tvár krajiny v súznení so súčasnou podobou miest a životmi ich obyvateľov.“

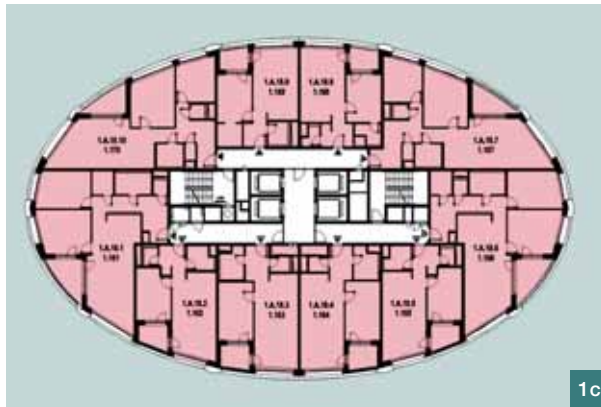
Obr. 2 Zábér na stavenisko v novembri 2017, tepláreň z roku 1944 od arch.

Jurkoviča sa po rekonštrukcii stane súčasťou rezidencie Sky Park

Fig. 2 Construction site in November 2017, heating plant from 1944 by architect Jurkovič will after reconstruction become a part of the residence Sky Park

Obr. 3 Nasadenie veterného ochranného štíta Xclimb 60 od 5. NP (január 2018)

Fig. 3 Mounting the wind protection shield Xclimb 60 from the 5th floor higher (January 2018)



Systém Framax Xlife plus je nasadený na slovenskom trhu po prvýkrát rovnako ako veterný ochranný štít Xclimb 60 od 5. NP.

INFORMACE O AKTUÁLNÍM STAVU VÝSTAVBY

U věže A právě probíhá realizace železobetonových konstrukcí garáží v 2. a 1. PP a započala realizace 1. NP. Nejbližší plán je dokončení 3. NP a předmontáž šplhavého bednění Peri.

U věže B aktuálně probíhá realizace železobetonové konstrukce 9. NP s navěšeným a plně funkčním ochranným štítem. Zároveň jsou zhotovovány železobetonové konstrukce garáží v 1. PP. V průběhu února zde budou zahájeny práce na vyzdívkách.

U věže C je aktuální stav obdobný jako u věže A – zhotovuje se železobetonový skelet 1. NP a budují se železobetonové konstrukce garáží v 2. a 1. PP –

s tím rozdílem, že na věži C nebude použito šplhavé bednění, ale závětrný štít.

ZÁVER

Autori projektu pristupovali s rešpektom aj k národnej kultúrnej pamiatke – Jurkovičovej teplárni dokončenej v roku 1944 –, ktorá sa stane súčasťou rezidencie Sky Park. Túto industriálnu pamiatku sa podarilo zachovať a zrekonštruovať, aby dôstojne pripomínala priemyselný rozmach Bratislavy v prvej polovici 20. storočia a mohla tak organicky prepájať slávnú minulosť tejto lokality s jej budúcnosťou.

Zaujímavým architektonickým riešením priestoru môže v bývalej priemyselnej zóne Mlynských nív vzniknúť úplne nová časť bratislavského centra. Realizáciou projektu Sky Park mesto získa hodnotný verejný priestor s moderným bývaním na úrovni.

Acknowledgement: Zaha Hadid Architects, Penta Investments, Penta Real Estate, Eurostar magazine, Doka, Martin Vanko (PSJ) and Peter Obušek (Gleeds).

Visualisation and photos: 1 – Zaha Hadid Architects (courtesy Penta Real Estate), 2, 3 – Penta Real Estate

Investor	Penta Real Estate, s. r. o.
Architektonický návrh	Zaha Hadid Architects
Zhotoviteľ stavby	PSJ, a. s. (objekt A) VHS-PS, s. r. o. (objekt B, C)
Dodávateľ betónu	CRH Slovensko (objekt A) Frischbeton (objekt B, C)
Najpoužívanější triedy betónov	C30/37-XC1, C30/37-XC3, C35/45-XC1, C40/50-XC1
Dodávateľ debnenia	Peri, spol. s r. o. (objekt A) Doka Slovakia, s. r. o. (objekt B, C)
Realizácia	2017 až 2019 (fáza 1)

Připravily Barbora Sedlářová a Lucie Šimečková, redakce

