

**Dveřní otvor mezi místnostmi 6.5 a 6.7:**

V původní dispozici byl v navrhovaném místě dveřní otvor o šířce 800 mm. Nově je navrhován otvor o světle šířce 2,415 m. Zatížení bude tvořit tíha stropní konstrukce nad otvorem a tíha stěny podle stejné dispozice v 8.N.P. Pro provedení rozšíření otvoru je navrhováno vsazení dvou kusů nosníků I 160.

**Osazování překladů:**

Stavební úpravy budou spojeny s bouracími pracemi otvorů a osazováním nových překladů. Bourací práce je třeba vykonávat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, dbát bezpečnosti práce. Nosníky je třeba osazovat do připravených kapes a fádne nechat aktivovat kontaktní spoje - uložení nosníků. Postup je třeba provádět osazením jednoho kusu nosníku, jeho zabudováním a pokračováním s osazením druhého kusu nosníku, který tvoří překlad. Při

Obr. 8 Návrh zajištění nadpraží bouraného otvoru v panelové stěně projektantem neznalým panelových budov dle popisu v technické zprávě ■ Fig. 8 Proposal on securing the lintel of the created opening in the panel wall by a designer, who does not possess the knowledge on panel houses acc. the description in his technical report

la koncem 80. let 20. století odborná úroveň projektantů a statiků, kteří se specializovali na panelové budovy, poměrně vysoká. Nosné konstrukce typových řešení byly optimalizovány s ohledem na nejvyšší stupeň statické efektivity. Ta vyplývá z vlastností konstrukčního systému: kontinuita konstrukce, typizace řešení sekcí, druhovost prefabrikátů. V době navrhování panelových konstrukcí nebylo uvažováno se současným způsobem vlastnictví bytů, byty byly z dnešního pohledu nájemní, příp. družstevní. S dodatečnými zásahy do nosných konstrukcí při návrhu nebylo uvažováno. Právě proto mohly být panelové domy ekonomicky vysoce efektivní, dovedeno až k v současnosti nepředstavitelnému řešení např. „nulových“ podlah.

Komplikované nynější vlastnické vztahy k společnému nemovitému majetku a požadavky vlastníků bytů v panelových domech na modernizaci těchto bytů jsou mnohdy nereálné. Přitom v současných novostavbách v developerských bytových domech málokterého vlastníka napadne požadovat obdobné úpravy, s jakými se setkáváme u panelových domů.

Správci panelových domů by měli dokázat vlastníky odborně poučit o možnostech, které mají při požadovaných úpravách. Z pohledu statika se ale setkáváme s naprostou neinformovaností jak vedení SVJ, tak správních firem, co je a co není možné v panelových domech provádět.

Doufejme tedy, že nebudeme v budoucnosti svědky havárie, která bude v panelovém domě způsobená neznalostí projektantů, správců a neinformovaností vlastníků bytů.

**Literatura:**

- [1] WITZANY, J. Zajištění statické bezpečnosti a užitných vlastností panelových budov – II. etapa; zpráva pro MPO ČR 1997, spoluřešitelé H. Gattermayerová, J. Karas.

Článek byl vypracován v rámci specifického výzkumu na katedře Konstrukcí pozemních staveb Fakulty stavební ČVUT v Praze.

doc. Ing. Hana Gattermayerová, CSc.  
Atelier P.H.A., spol. s r. o.  
e-mail: hana.gattermayerova@p-h-a.cz



## CERTIFIKOVANÉ METODIKY A KATALOG NEJČASTĚJŠÍCH A CHARAKTERISTICKÝCH VAD A PORUCH PANELOVÝCH DOMŮ

Stáří panelových domů se v závislosti na roku výstavby pohybuje od 25 do 60 let, tzn. že v řadě případů dosahují panelové domy téměř 70 až 75 % předpokládané fyzické životnosti, tj. dosahují cca 25 až 70 % předpokládané účetní životnosti (75 až 80 let). Do roku 2025 dosáhne 50 až 60% životnosti více než polovina těchto objektů, které budou vyžadovat v závislosti na svém stáří, kvalitě, rozsahu a výskytu vad a poruch provedení oprav, sanace a regenerace, umožňující vedle plné životnosti také snížení energetické náročnosti.

Provedení oprav, sanace a regenerace panelových domů umožní dosáhnout v současnosti požadované kvality bydlení, snížení energetické náročnosti, zlepšení architektonického vzhledu a především zajistí předpoklady pro dosažení plné životnosti panelových objektů.

Na vypracování certifikovaných metodik **Metodické a technické pokyny pro posuzování stavebních úprav a zásahů do nosné konstrukce panelových domů, Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce, opravy, popř. výměnu a dodatečné zřizování lodžii a balkonů a Katalogu nejčastějších a charakteristických vad a poruch panelových domů** se podíleli pracovníci stavebních fakult ČVUT, VUT a VŠB-TU a významní odborníci z praxe.

Hlavním řešitelem projektu byl prof. Ing. Jiří Witzany, Dr.Sc.: „*Jsmo toho názoru, že provedení kvalitních oprav, sanace a regenerace panelových domů v závislosti na jejich stáří, rozsahu a výskytu vad a poruch umožňuje dosáhnout v současnosti požadované kvality bydlení, snížení energetické náročnosti, zlepšení architektonického výrazu a zejména předpokladů pro dosažení plné životnosti panelových objektů (tj. min. 75 až 85 let). Lze oprávněně předpokládat, že náklady na uvedenou sanaci a regeneraci v závislosti na jejich rozsahu, přepočtené na jednu bytovou jednotku, se budou převážně pohybovat pod 30 % současné pořizovací ceny bytu odpovídající velikosti.*

Účelem uvedených materiálů zpracovaných z iniciativy MMR a SFRB je poskytnout odborné veřejnosti, pracovníkům státní správy, správcům, projektantům a statikům potřebné informace pro návrh rekonstrukcí, dostavbu, rozsáhlejší opravy, popřípadě pro dílčí zásahy do panelových budov tak, aby nedocházelo k ohrožení statické bezpečnosti těchto objektů. V neposlední řadě je pozornost věnována jak sanacím nosné konstrukce, tak i konstrukcím tzv. předsazeným, jako jsou lodžie, balkony apod.

Na řadě panelových objektů bylo, popřípadě je prováděno zateplení obvodového pláště. V Metodice upozorňujeme na závažnou potřebu ověřit před prováděním zateplení stav kotvení obvodových dílců k vnitřní nosné konstrukci, zejména případný rozsah narušení kotevních a spojovacích ocelových prvků korozí především v místech, kde docházelo v důsledku nefunkčních spár k zatékání srážkové vody do styku, popřípadě v místech, kde docházelo ke kondenzaci. V případě tzv. sendvičových obvodových plášťů je podle našeho názoru také nutné ověřit stav spojovací výtzuže vnější moniérky a vnitřní nosné části sendvičového dílce. V Metodice je pozornost věnována také karbonatci betonu, která má zásadní význam pro ochranu výtzuže dílců před korozí“ (z rozhovoru pro [www.portalobydleni.cz](http://www.portalobydleni.cz)).

Obě Metodiky a Katalog nejčastějších a charakteristických vad a poruch panelových domů jsou dostupné na [www.sfrb.cz/kalkulacky-a-uzitecne-nastroje/metodika-cvut/](http://www.sfrb.cz/kalkulacky-a-uzitecne-nastroje/metodika-cvut/)

(zdroj: [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz))