



TITUL  
STAVBA  
ROKU  
2002



Projekt budovy vznikl na základě soutěže vyhlášené na začátku roku 1998. Základní zadání znělo: flexibilní administrativní budova. Vodní stavby Bohemia (dnes Hochtief VSB) projekt realizovaly spolu se společností AB Michle. O jeho užívání projevila v roce 2002 zájem ČEZ, a. s., která budovu koupila.

Osmipatrová budova se nachází na dobře viditelném stanovišti v Praze–Michli. Poskytuje celkem 6 500 m<sup>2</sup> kancelářské plochy pro cca 450 zaměstnanců. Její vnějšek charakterizují použité materiály: bílé fasádní panely, hliníková okna a lamely, betonové panely a skleněné výplňové konstrukce.

Budova se skládá ze dvou křídel: hlavního, vyššího traktu orientovaného na osu sousedního parku a na něj kolmo navazujícího nižšího křídla. Obě křídla jsou spojena šestipodlažním proskleným vstupním atriem a dvěma komunikačními věžemi.

Společný vestibul tvoří součást hlavní dominanty budovy – vstupního atria se strukturálním zasklením. Zde se realizuje hlavní vertikální pohyb v budově, pomocí dvakrát dvou panoramatických výtahů a otevřeného schodiště. Umístění hlavních komunikací ve středu objektu umožňuje soustředit významné kanceláře vedení společnosti v jejich přímé blízkosti a usnadnit tak obousměrnou komunikaci. Rozdělení budovy na dvě křídla odpovídá osově symetrické rozmístění výtahů do dvou šachet napomáhajících snadnější orientaci v objektu. Tento záměr podporuje zavedení přírodního světla do prostoru hlavního schodiště, a to jak přes částečně prosklené dveře výtahů, tak přes velké okno na vrcholu schodiště a plně prosklenou vstupní halu.

Dispozice pater jsou koncepčně řešeny jako flexibilní kombinace kanceláří a realizovány v podobě velkoplošných kancelářských prostor s umístěním pracovišť u oken a s využitím střední zóny pro práce společného charakteru (zasedací místnosti, příruční archivy nebo dočasná pracoviště). Pevné zařízení (technické pro-

**Prestížním titulem „Stavba roku 2002“ ocenila odborná porota Svazu podnikatelů ve stavebnictví – ABF na 13. mezinárodním veletrhu FOR ARCH 2002 realizaci projektu „Administrativní budova Hlavní správy ČEZ, a. s.“ generálního dodavatele HOCHTIEF VSB, a. s.**

story a sociální zázemí) je osazeno na okraji kancelářských křídel. Běžné kancelářské prostory se nacházejí ve všech patrech obou křídel budovy kromě přízemí a ustupujících pater. Stěžejní kanceláře pro vedení společnosti a s nimi pracovně spojené útvary jsou umístěny v „hlavě“ budovy a v obou ustupujících patrech delšího křídla. V přízemí je umístěna jídelna (v přímém spojení se zahradou) a další služební vybavení (zasedací středisko, copy centrum, manažerský klub, správa archivu). V ustupujícím patře kratšího křídla se nachází konferenční středisko.

Návrh nosné konstrukce vychází z požadavku maximální flexibility půdorysu. Zvolený železobetonový skelet má proto poměrně velkou osovou vzdálenost sloupů. Nosné sloupy jsou provedeny z oceli a z požárních důvodů vyplněny betonem. U stropních desek je využita jejich akumulační schopnost. V kancelářských křídlech jsou z akustických, fyzikálních a estetických důvodů provedeny ve tvaru kazet. Obvodový plášť je buď zavěšen na betonový parapet, nebo velkoplošně předsazen nosné konstrukci. Jižní fasáda je navíc opatřena samonosným předsazeným systémem stínících lamel.

Energetická koncepce vychází z rozdělení budovy na dva odlišné úseky. V prostorech sloužících vrcholnému vedení společnosti je použita klasická klimatizace s lokální úpravou vzduchu. U ostatních kanceláří je aplikován systém nočního chlazení, kdy je mimo pracovní dobu do prostoru nuceně přiveden vnější vzduch, který vychladí stropy. Ty potom v pracovní době takto akumulovaný chlad vydávají. Absence klimatizace nadto umožňuje přirozené otevírání oken. Systém nočního chlazení však není uzavřen – kdykoliv je možno přivést chlazený vzduch.

Budova těží ze synergie cíleně přizpůsobených prvků a dosahuje celkové optimalizace – ekonomické, technické a energetické.

Tab. 1 Údaje o objektu a stavbě

|                                   |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Investor                          | HOCHTIEF VSB, a. s.                                           |
|                                   | AB Michle, s. r. o.                                           |
| Hlavní dodavatel                  | HOCHTIEF VSB, a. s., divize 3, o. z., Temelín                 |
| Architekt a generální projektant  | di5 architekti inženýři, s. r. o., Praha                      |
| Uživatel                          | ČEZ, a. s.                                                    |
| Umístění                          | U Pomníku, Praha 4–Michle                                     |
| Začátek stavebních prací          | listopad 2000                                                 |
| Dokončení stavby                  | únor 2002                                                     |
| Plocha stavebního pozemku         | 4 141 m <sup>2</sup>                                          |
| Zastavěná plocha                  | 1 258 m <sup>2</sup>                                          |
| Zpevněná plocha                   | 1 984 m <sup>2</sup>                                          |
| Hlavní užitná plocha              | 4 981 m <sup>2</sup>                                          |
| Vedlejší užitná a provozní plocha | 3 653 m <sup>2</sup>                                          |
| Dopravní plocha                   | 2 477 m <sup>2</sup>                                          |
| Celkově obestavěný prostor        | 44 152 m <sup>3</sup> (z toho 29 739 m <sup>3</sup> nadzemní) |

titulová zpráva, redakčně zkráceno