

SEMINÁŘ ČBS

REGENERACE NOSNÝCH SYSTÉMŮ PANELOVÝCH BUDOV

REGENERATION OF LOAD-CARRYING SYSTEMS OF PREFAB PANEL BUILDINGS

Česká betonářská společnost ČBSI ve spolupráci s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), s Českým svazem stavebních inženýrů (ČSSI) a s Britským svazem stavebních inženýrů (ICE East of Scotland) připravily seminář se zahraniční účastí Regenerace nosných systémů panelových budov. Na 160 účastníků si vyslechlo více než dvě desítky přednášek, rozdělených do pěti tématických bloků: Státní podpora regenerace panelových budov, Diagnostika panelových budov, Zahraniční příklady a zkušenosti, Výpočtové modely a postupy a Realizace – technologie – zkušenosti).

Jak uvedl v úvodu semináře předseda ČBS Doc. Ing. Jan L. Vítek, CSc., v poslední době roste v souvislosti s pokračujícím procesem privatizace bytového fondu zájem odborné i široké laické veřejnosti o problematiku technického stavu i o budoucnost panelových budov na našich sídlištích. Opravy bytového fondu v panelových domech se tak zvláště v poslední době stávají nejnaléhavějším problémem, který se musí v rámci bytové politiky v České republice řešit. To potvrdila ve svém vystoupení i ředitelka odboru bytové politiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR Ing. arch. Daniela Grabmüllerová. Nedostatečná údržba a odkládání oprav prakticky po celé poválečné období mají za následek značnou zanedbanost a zchátralost bytového fondu.

Ing. Vlastimil Moucha, přednosta OK ČKAIT Pardubice, poukázal na to, že proces regenerace panelových budov je nejen důležitým úkolem našeho stavebnictví, ale jde i o významný celospolečenský problém, k němuž musíme přistupovat systémově a komplexně.

Mezi základní požadavky patří v této souvislosti zajištění provozní spolehlivosti a životnosti objektů, snížení energetické náročnosti při jejich provozu, zvýšení užitné hodnoty a standardu bydlení, rozšíření bytového fondu formou realizace nástaveb, ale i efektivní využívání prostředků určených pro regeneraci panelových objektů.

Praktickým zkušenostem s financováním regenerace panelových budov se ve svém příspěvku věnoval Ing. Miloš Hejda, technický ředitel Svazu českých a moravských bytových družstev. Na jedné straně stojí požadavek urychleně zahájit opravy panelových domů, ale na druhé straně se často setkáváme s malou vstřícností majitelů a uživatelů bytů v panelových domech podílet se výrazněji na opravách nekvalitních bytů. Nedostatky bydlení v panelových domech jsou všeobecně známé, a ve svém důsledku velice často vytvářejí nepříznivý dojem o bydlení v panelových sídlištích. Jedním z nejzávažnějších nedostatků všech panelových domů je špatná kvalita použitých materiálů, výrobků i stavebních prací.

O prvních výsledcích programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR Regenerace panelových domů hovořil



Ing. Václav Vimmr, CSc. Z technického hlediska je prvním přípravným krokem k zahájení regenerace panelové budovy zjištění jejího skutečného stavu, nejlépe podle projektové dokumentace. Ta však velice často buď chybí, nebo je neúplná. Pokud jde o konkrétní výstupy projektu, ty jsou v současné době k dispozici na jednotlivých oblastních kancelářích ČKAIT a na informačních centrech pro regenerace panelových domů v regionech.

O některých poznatcích z oblasti statického působení a regenerace panelových domů v podmínkách FAST VUT v Brně hovořil Doc. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc. V dalších přednáškách se hovořilo například o problematice degradace betonů panelových budov, o metodách statického průzkumu konstrukcí panelových objektů, či o problematice přestaveb stávajících panelových domů.

Zajímavý byl i blok zahraničních přednášek, především pak vystoupení zástupců skotské pobočky Britského svazu stavebních inženýrů. Delegaci partnerské inženýrské organizace ze Skotska vedl pan Ken Laing. Hovořilo se například o regeneraci panelových objektů ve skotském Dundee, kde městský úřad v rámci svého bytového fondu spravuje více než tisícovku objektů, postavených ze železobetonových prefabrikovaných dílců.

Řadu praktických zkušeností s regenerací panelových budov mají i v sousedním Polsku, kde je v současné době více než čtyři miliony bytů v budovách postavených z velkorozměrových prefabrikovaných dílců.

V další části semináře se diskutovalo o vadách a poruchách panelových objektů v závislosti na typu použité konstrukční soustavy. Z hlediska statického lze na panelových budovách pozorovat několik zásadních typů poruch. Jsou to především systémové poruchy panelové výstavby, dále pak typové poruchy spjaté s konkrétní konstrukční soustavou a konečně individuální poruchy, vyskytující se na konkrétním panelovém objektu.

Seminář Regenerace nosných systémů panelových budov, jehož součástí byla i prezentace vybraných firem v oboru, si kladl za cíl upozornit na dosavadní zkušenosti z již realizovaných oprav panelových domů. Přínosem bylo jistě i to, že se podařilo oslovit řadu zahraničních odborníků.

Ctibor Čejpa