

OBJEKTY BYTOVÉ VÝSTAVBY OCENĚNÉ V SOUTĚŽI STAVBA ROKU 2001

RESIDENTIAL BUILDINGS AWARDED IN THE
CONSTRUCTION OF THE YEAR 2001 COMPETITION

KATEŘINA JAKOBCOVÁ

BYTOVÝ DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU - ŠLEJNICKÁ ULICE, PRAHA 6 – DEJVICE

Novostavba bytového domu s bezbariérovým přístupem s 65 bytovými jednotkami, přístupnou plochou střechou a prostory podporujícími jeho funkci (jídlna s kuchyní, prostory pečovatelské služby, prádelna, hygienický a relaxační komplex pro málo pohyblivé občany).

Stavba je tradiční, vyzdívaná, cihelná v kombinaci se železobetonovými vnitřními příčnými i podélnými nosnými stěnami a nosnou fasádou. Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou z tepelně-izolačních bloků Porothem P+D, spodní podlaží z bloků s vysokou pevností Ostherm. Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové.



Obr. 1
Bytový dům
s pečovatelskou
službou – Šlejnická
ulice,
Praha 6 – Dejvice

Fig. 1
Apartment building
with community
care service,
Šlejnická Street,
Prague 6 – Dejvice

Šestipodlažní podsklepený bytový chodbový dům je půdorysně navržen ve tvaru „L“. Přestože návrh respektuje tradiční blokovou zástavbu s komponovanou hlavní uliční fasádou, je většina bytů důsledně orientovaná do klidové polohy v zahradě a otevřená okna ke slunným světovým stranám – na západ a jih. Součástí objektu je i zastřešená zimní zahrada.

Stavebně technické řešení

Základové poměry byly složité, budova je proto založena na pilotách, jejichž polohu bylo nutno koordinovat s trasou podzemního topného tunelu. Při návrhu spodní stavby bylo využito svažitosti pozemku. Podlaha suterénu a přízemí je navržena ve dvou úrovních a rozdíl výšek je využito pro vyšší konstrukční výšku vstupní haly a jídelny. Takové řešení snížilo kubaturu těžené zeminy a zlevnilo výstavbu a provoz.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavební práce byly zahájeny v říjnu 2000, stavba byla dokončena v listopadu 2000. Objekt byl předán do užívání v lednu 2001.

Achitektonický návrh: AR 18 Němec Žilka
architekti – Ing. arch. Jan Němec,
Ing. arch. Zdeněk Žilka, Ing. arch. Jiří Pešata

Investor: Městská část Praha 6

Dodavatel: Sdružení „DPS PRAHA 6“ – firem
Podzimek a synové, s. r. o., a Zakládání staveb, a. s.

Celkové investiční náklady: 74 mil. Kč

Titul Stavba roku 2001

VÝSTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK „HVĚZDÁRNA“ V JINDŘICHOVĚ HRADCI

Na západním okraji sídliště Hvězdárna (název je vyvozen ze sousedství s lidovou hvězdámou) se rozhodl investor, město Jindřichův Hradec, postavit nový bytový dům se 140 bytovými jednotkami.

I. etapa, v níž bylo postaveno 14 bytů (sekce alfa), i II. etapa 126 bytů (sekce beta až jota) byly součástí dodávky Českobudějovických pozemních staveb, s. r. o. Jedná se o devět sekcí se samostatnými vchody, spojenými do řadové zástavby ve tvaru podkovy. Ve vnitrobloku jsou garáže, dětské hřiště a sportoviště. Jednotlivé sekce jsou pojmenovány písmeny řecké abecedy alfa až jota, což je zřetelně i v grafice fasády.

Stavebně technické řešení

Objekt je založen na základových pásech a patkách. Nosné stěny v suterénu jsou železobetonové, v garážích jsou použity prefabrikované prvky, nadzemní podlaží s využitím klasické technologie – Porothem. Stropy jsou monolitické železobetonové v kombinaci systému VELOX, balkónové desky mají tepelný most přerušen ISO nosníky.

Schodiště jsou železobetonová monolitická schodnicová (schodnice navrženy z ocelových válcovaných profilů). Obvodový plášť je z cihelných bloků Porothem 44.



Obr. 2
Výstavba bytových jednotek „Hvězdárna“ v Jindřichově Hradci

Fig. 2
Construction of residential units “Hvězdárna” in Jindřichův Hradec

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba byla zahájena v září 1999, dokončena byla v březnu 2001. Bytové jednotky byly předávány k užívání postupně od listopadu 2000.

Architektonický návrh a projekt:

Jindřichohradecká projekční společnost, s. r. o.

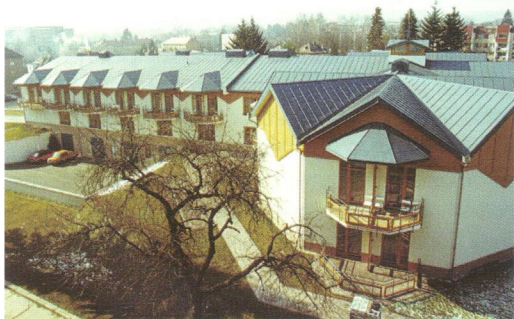
Investor: Městský úřad v Jindřichově Hradci

Celkové náklady: 156,871 mil. Kč

Čestné uznání v soutěži Stavba roku 2001

DOMOV DŮCHODCŮ DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Domov důchodců je koncipován jako dvoupodlažní objekt umožňující obyvatelům maximální kontakt s vnějším parkově upraveným prostředím. Dům je bezbariérový. Celková koncepce je vedena snahou o jasné dispoziční uspořádání umožňující soustředění jednotlivých provozních částí (vstupní, zdravotní, společenské, stravovací a obytné). Obytná část je tvořena třemi dvoupodlažními sekcemi rozmístěnými okolo společenské haly, která je centrem celé dispozice.



Stavebně technické řešení

Stěny jsou založeny na betonových pásech širokých 0,9 m, sloupy na patkách půdorysného rozměru 2,6×2,6 m. Výtahové šachty jsou založeny na železobetonových deskách tl. 250 mm. Konstrukce spodní stavby byly navrženy s ohledem na uhlíčitou a slabě

síranovou agresivitu spodní vody, jejíž hladina zasahuje do základových konstrukcí.

Obvodové nosné konstrukce základní obdélníkové části i přilehlých sekcí tvoří stěny vyzdívané z keramických bloků různých typů a pevností. Obvodové zdvo suterénu je železobetonové (B30, tl. 300 mm), vzdorující účinkům zemního tlaku. Uvnitř základní části jsou stropní železobetonové desky podepřeny monolitickými sloupy (B30, průřez 400 x 400 – obdélník a kruh o průměru 400 mm).

Stropy jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 200 mm (B30), a to jak v základní části, tak v přilehlých sekcích. V základní části je podélná modulová vzdálenost sloupů 6,0 m, příčně se jedná o trojtrakt o rozpětí 5,4 + 4,8 + 5,4 m, přičemž krajní podpory tvoří vyzděné stěny a vnitřní železobetonové sloupy. V okolí sloupů je standardně navržena výztuž na protlačení. V atypických případech, kdy vychází síla v okolí sloupů větší, než jakou je schopen přenést beton o tloušťce 200 mm, jsou navrženy skryté ocelové hlavice.

Schodiště jsou monolitická, železobetonová (B30), prutá do stropních desek. Nosnou část představuje schodišťová deska tl. 140 mm s nabetonovanými stupni. Výtahové šachty jsou založeny na železobetonových deskách tloušťky 250 mm. V úrovních stropů jsou budovy ztuženy železobetonovými věnci.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavební práce byly zahájeny v březnu 1998, dokončeny v dubnu 2000. Stavba je užívána od června roku 2000.

Vedoucí projektant: Ing. Vladimír Vokatý, ATIP, a.s.

Investor: Okresní úřad v Trutnově

Dodavatel: BAK, a. s., Trutnov

Investiční náklad: 82 780 tisíc Kč

Zastavěná plocha: 2289 m²

Celková užitková plocha: 4818 m²

Obestavěný prostor: 20 882 m³

Čestné uznání v soutěži Stavba roku 2001

Obr. 3
Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem

Fig. 3
Old peoples home, Dvůr Králové over the Elbe